



**IRAS CENTRO SERVIZI PER ANZIANI
ROVIGO**

Commissario Straordinario Regionale

Avv. Tiziana Stella

Prot. n. 2189

Rovigo, **5 GIU. 2023**
Al Comune di Rovigo
In persona del Sindaco pro tempore
Dott. Prof. E. Gaffeo
Via pec

Comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 e ss. L.241/1990 di scioglimento unilaterale dagli impegni assunti con il Contratto Rep n. 5211 in data 24.01.2004.

Gentilissimi,

Atteso che entro la auspicata data del 30.05.2023 il Comune di Rovigo non ha dato seguito alla Bozza di Accordo di Programma approvato da Regione Veneto in data 09.05.2023 e dagli altri enti sottoscrittori in data 17.05.2023, ne' sono state coltivate ulteriori proposte transattive.

Ritenuto che il mancato tempestivo incasso della posta attiva rappresentata nel Piano di Risanamento 2023-2025 mette a repentaglio la sua stessa attestabilità;

Considerato che occorre, da un lato, evitare l'aggravarsi del dissesto e, dall'altro, recuperare con vera urgenza quantomeno le somme già oggetto di accertamento da parte del comune di Rovigo, come rappresentate nella relazione denominata "Relazione Piano Ammortamento" a firma dell'ing. Federico Modonesi, da aversi in questa sede integralmente richiamate e trascritte, in quanto somme senz'altro accertate e riconosciute dall'ente debitore.

A tal fine, essendo fallite tutte le trattative per ricondurre ad equità il sinallagma contrattuale ormai da anni sbilanciato a danno di IRAS, appare assolutamente necessario procedere alla cessazione anticipata del Contratto Rep.n.5211/2004 ed agire in conformità a quanto previsto dagli articoli 6.2, 7 e 9 del richiamato Contratto Rep n.5211/2004.

A tal proposito, si annota che il mandato ricevuto con DGRV 1293/2022 impone la dismissione del centro Servizi Casa Serena e che, sulla scorta di quanto sopra, sono in corso di ultimazione i trasferimenti degli ultimi ospiti (inquilini Casa Albergo) presso gli alloggi Ater, conclusi i quali, l'immobile può essere riconsegnato al legittimo proprietario; inoltre, su espressa richiesta del Comune di Rovigo, lo scrivente procederà anche alla dismissione del centro cottura ivi presente entro il medesimo termine del 30.06.2023.

Si rende noto, pertanto, che decorso detto termine si procederà alla riconsegna dell'immobile, se del caso nelle forme dell'art.1216 c.c. procedendo al recupero dei crediti accertati, quantomeno nella



**IRAS CENTRO SERVIZI PER ANZIANI
ROVIGO**

Commissario Straordinario Regionale

Avv. Tiziana Stella

misura del minor credito riconosciuto nella richiamata relazione denominata "Relazione Piano Ammortamento" a firma dell'ing. Federico Modonesi.

Tanto premesse e considerato, in conformità a quanto previsto dalla DGRV n.1293/2022 e dal Decreto Commissariale n.26/2022, visti gli art. 7 e ss della L.241/90

Comunica

Che Codesto Istituto ha avviato la procedura per lo scioglimento anticipato dalla Convenzione Rep n. 5211/2004.

Con riferimento al procedimento in oggetto, vista l'urgenza e il già pendente ricorso avanti al Tar Veneto avverso il Decreto Commissariale n.26/2022 – equiparato e ritenuto, a detta dell'Amministrazione, esso stesso avviò del procedimento ritualmente impugnato – lo scrivente avvisa che potranno essere presentate motivate controdeduzioni indirizzate allo scrivente Commissario Straordinario, quale RUP, entro e non oltre 5 gg dal ricevimento della presente e che il procedimento amministrativo si concluderà comunque entro 15 gg dal ricevimento della presente.

Si precisa che il presente procedimento potrà essere revocato e/o sospeso in caso di intervenuto accordo transattivo con l'Ente Debitore.

Il presente atto sarà pubblicato immediatamente sul sito istituzionale dell'Istituto.

Documenti e atti restano a disposizione per eventuali accessi agli atti liberamente, senza necessità di alcuna autorizzazione preventiva.

Si comunico, 05.06.2023

Avv. Tiziana Stella

Commissario Straordinario IPAB IRAS ROVIGO

