



**AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TIPO
IMPIANTISTICO IDROTERMOSANITARIO E DI CONDIZIONAMENTO DELLE STRUTTURE I.R.A.S. ,
CON ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE. CIG 734397470F**

Si comunica che, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Direttore Generale n. 2 del 09/01/2018 .l’ Istituto Rodigino di Assistenza Sociale di Rovigo intende individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento di un accordo quadro con unico operatore, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la durata per la durata di 24 mesi, prorogabili fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni, per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti e apparecchiature idrotermosanitari e di condizionamento presso le strutture di proprietà e/o gestite dall’I.R.A.S.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata devono far pervenire la propria manifestazione di interesse con le modalità e nei termini stabiliti nel presente avviso.

I lavori in argomento verranno affidati con la procedura summenzionata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione degli inviti. L’invito sarà rivolto a **venti soggetti**, se sussistenti in tale numero aspiranti idonei, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Istituto Rodigino di Assistenza Sociale;

Indirizzo Amministrazione: Via Giacomo Giro n. 3;

Punti di contatto: Responsabile del procedimento: P.I. Ghinatti Arturo;

Posta elettronica certificata: irasrovigo@pec.it ;

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: <http://www.irasrovigo.it>

Pubblicazione avviso:<http://www.irasrovigo.it/amministrazione-trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti>;

2. OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e apparecchiature idrotermosanitari e di condizionamento, che si rendessero necessari nel periodo di vigenza dell’accordo quadro che avrà durata di 24 mesi dalla data di stipula del contratto.

Si riportano, in sintesi, le tipologie di prestazioni che verranno richieste nell’ambito dell’appalto in oggetto:
Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – Via Giacomo Giro n.3– 45100 Rovigo –

Tel. 0425 427111 oppure 0425 363311, Fax 0425 463294

E-mail info@irasrovigo.it - irasrovigo@pec.it

Codice fiscale 93015830297 - Partita IVA 01083130292

- opere di natura meccanica o affine, impianti idro-termosanitari, impianti di trattamento aria, canali d'aria, ecc.;
- sostituzione di scambiatori di calore e bollitori per acqua calda sanitaria, ecc.;
- sostituzione di tubazioni di acqua calda, fredda, ricircolo, antincendio e tubazioni di vapore, condensa, con sostituzione di valvole, saracinesche, mensolame, tubazioni di scarico, ecc.;
- sostituzione o implementazione di radiatori, ventilconvettori, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento, estrazione aria e ventilazione in genere;
- realizzazione prese per effettuazione prove tenuta filtri assoluti (leake test);
- rifacimento impianti di riscaldamento, rifacimento di tubazioni di acqua calda e fredda e di scarichi;
- sostituzione di colonne principali di scarico, di riscaldamento ed idrico sanitario;
- smantellamento e smaltimento apparecchiature/impianti non più in uso;
- opere propedeutiche, complementari o integrative di quelle indicate ai punti precedenti;
- riparazione e/o aggiornamento sistemi di controllo apparecchiature oggetto dell'appalto;
- attività definite, per tali categorie di opere, nel prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Veneto – edizione 2013, tanto in riferimento alle opere compiute che alla posa in opera di materiali/ricambi.

Si sottolinea che le attività oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite all'interno di aree socio sanitarie, pertanto la ditta aggiudicataria dovrà eseguire quanto di volta in volta commissionato in modo coordinato col personale infermieristico e in modo da non interferire con le attività sanitarie o istituzionali di questo Ente. A tal fine, quand'anche in via eccezionale, la direzione potrà disporre sospensioni dei lavori in corso o richiedere, sulla base di occasionali necessità, lo svolgimento di interventi al di fuori del normale orario di lavoro e cioè dopo le ore 18.00 dei giorni feriali, dopo le ore 12.00 del sabato e nella giornata della domenica.

Considerato che sarà richiesto alla ditta di eseguire interventi secondo le necessità emergenti dell'Amministrazione, quindi senza garanzia di continuità tra i singoli lavori richiesti nel periodo contrattuale, se necessario in relazione al caso specifico anche in urgenza e con lavori da effettuarsi in contemporanea su più edifici, è indispensabile che l'operatore economico abbia una dotazione di personale e una sede operativa che gli consenta di ottemperare alle predette richieste, per non incorrere in ritardi che comportino l'applicazione di penali o inadempimenti sanzionati con la risoluzione in danno.

Gli interventi di manutenzione che verranno richiesti nell'ambito dell'accordo quadro, nelle tipologie suelencate, non sono predeterminati nel numero, in quanto correlati alle necessità emergenti della Stazione Appaltante. Il ricorso all'accordo quadro è motivato pertanto dalla tipologia degli interventi da realizzare, spesso di modesta entità e/o aventi carattere di urgenza, che richiedono azioni efficaci e tempestive e dalle migliori condizioni economiche ottenibili in relazione alla continuità del rapporto contrattuale.

Con l'accordo quadro verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per i lavori di manutenzione in argomento e le condizioni economiche applicabili. Successivamente l'operatore economico è obbligato ad effettuare i lavori di manutenzione conformemente agli ordini di lavoro inoltrati dalla direzione lavori, che rappresentano a tutti gli effetti attuazione dell'accordo quadro e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire.

L'importo dell'appalto posto a base di gara, riferito al periodo di 24 mesi, è stato quantificato, in via presentiva, in complessivi € 73.500,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in € 3.500,00 ed al netto d'IVA

Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – Via Giacomo Giro n.3– 45100 Rovigo –

Tel. 0425 427111 oppure 0425 363311, Fax 0425 463294

E-mail info@irasrovigo.it - irasrovigo@pec.it

Codice fiscale 93015830297 - Partita IVA 01083130292



Considerando che l'istituto dell'accordo quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, viene fissato in euro 73.500,00, comprensivo di oneri della sicurezza stimati in euro 3.500,00, oltre IVA, il tetto di spesa massimo contrattuale delle prestazioni che potranno essere richieste nel periodo contrattuale. Tale importo non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzarlo completamente, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere non essendo garantito un importo minimo di affidamenti. L'importo massimo potrà essere incrementato nel limite massimo del 20% per eventuali maggiori necessità dell'Amministrazione emerse nel corso del contratto.

L'importo complessivo presunto dell'appalto comprendente anche l'eventuale periodo di proroga di 24 mesi viene quantificato in € 147.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 7.000,00

In ogni caso questa Amministrazione, qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione delle tipologie oggetto del presente accordo quadro, al di fuori dello stesso, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi, senza che la ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto possa avanzare alcuna pretesa.

I lavori troveranno copertura nel corrispondente conto del bilancio corrente.

Le ditte concorrenti qualora intendano avvalersi del subappalto dovranno indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Il subappalto è regolato dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Alle ditte selezionate sulla base del presente avviso verrà chiesto per la partecipazione alla successiva gara di eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le strutture in oggetto da parte di un rappresentante legale o di un procuratore munito di idonea procura o di un direttore tecnico della ditta concorrente o di altra figura tecnica dipendente dell'operatore economico munito di delega a firma del legale rappresentante.

3. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

- Possesso dei seguenti requisiti:
 - assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
 - assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001. Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/01, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa Azienda, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico.
 - Possesso dei seguenti Iscrizione alla C.C.I.A.A per attività corrispondenti ai servizi ed ai lavori da eseguire :
 - Di possedere i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010

Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – Via Giacomo Giro n.3– 45100 Rovigo –

Tel. 0425 427111 oppure 0425 363311, Fax 0425 463294

E-mail info@irasrovigo.it - irasrovigo@pec.it

Codice fiscale 93015830297 - Partita IVA 01083130292



4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di interventi e lavorazioni di natura manutentiva di tipo ricorrente puntualmente indentificati per tipologia e caratteristiche esecutive nella documentazione tecnica di gara.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modulo allegato A, e contenente quanto previsto nel modello stesso, all'Ufficio Protocollo dell'IRAS" esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo irasrovigo@pec.it perentoriamente entro e non oltre il giorno **01/02/2018** e con il seguente oggetto: "manifestazione di interesse nell'ambito della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo impiantistico idrotermosanitario e di condizionamento delle strutture IRAS. (CIG 734397470F)". Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, non siano pervenute entro il termine di scadenza, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute.

Il recapito tempestivo della PEC resta ad esclusivo carico e rischio dell'interessato, rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante quando, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modulo A** disponibile agli indirizzi internet indicati all'art. 1, compilato in ogni sua parte e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante con firma digitale oppure trasmessa mediante scansione del documento con firma/e autografa/e ed allegando copia del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, pena la non ammissione nell'elenco dei candidati. Nel caso di invio telematico, con firma digitale, non è necessaria la copia del documento di riconoscimento.

6. MODALITA' DI SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto n. 10 (dieci) soggetti in possesso dei requisiti richiesti, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

Qualora il numero delle candidature ricevute sia superiore a 10 il Responsabile del Procedimento selezionerà i 10 candidati da invitare alla presentazione dell'offerta mediante sorteggio, che si terrà in seduta pubblica presso gli uffici IRAS in via Giacomo Giro n. 3 Rovigo. Il giorno e l'ora di effettuazione dell'eventuale sorteggio verrà reso noto esclusivamente mediante pubblicazione di apposito avviso, con almeno 24 ore di anticipo, sul sito internet aziendale al seguente indirizzo: www.irasrovigo.it

Si invitano pertanto gli interessati a consultare i predetti siti nei giorni immediatamente successivi a quelli di scadenza del presente avviso. La seduta sarà presieduta dal direttore generale o da un suo delegato. L'elenco dei soggetti non sorteggiati verrà comunicato esclusivamente mediante pubblicazione di un avviso sul profilo committente

L'elenco dei candidati selezionati, così formato, resterà segreto.

Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – Via Giacomo Giro n.3– 45100 Rovigo –

Tel. 0425 427111 oppure 0425 363311, Fax 0425 463294

E-mail info@irasrovigo.it - irasrovigo@pec.it

Codice fiscale 93015830297 - Partita IVA 01083130292



Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso, salva la facoltà di questa Azienda di integrare il numero degli invitati fino al numero suindicato sulla base di una scelta discrezionale tra operatori in possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del presente avviso.

Gli inviti alla procedura negoziata senza bando verranno spediti ai soggetti selezionati esclusivamente mediante PEC all'indirizzo dagli stessi indicato.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti funzionari:

Responsabile Unico del Procedimento: P.I. Arturo Ghinatti tel. 0425 427152 e-mail ghinatti@irasrovigo.it

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giovanni Luca Avanzi