



## AVVISO ESPLORATIVO

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 lett. B), DEL D.LGS. 50 DEL  
18/04/2016 E SS.MM. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE E  
CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO CON INCARICO DI  
TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'IRAS PER IL  
TRIENNIO 2019/2021 – CIG 7817457199**

L'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore ed abilitati da Consip spa, per il successivo invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione e controllo degli impianti termici e di condizionamento con incarico di terzo responsabile degli edifici di proprietà e/o in uso dell'IRAS per il triennio 2019/2021".

Con il presente avviso si chiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., per l'affidamento del suddetto servizio che verrà aggiudicato al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non è prevista la redazione di graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Ai fini della eventuale presentazione della manifestazione d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

### **1) Valore e oggetto dell'appalto**

Il valore presunto dell'appalto, per l'intero triennio di contratto, è pari a € 75.000,00 (sessantamila/00), al netto di I.V.A., di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza.

Il servizio ha per oggetto l'incarico di terzo responsabile, la gestione, la manutenzione, il controllo delle centrali di riscaldamento, degli impianti termici, degli impianti di condizionamento, di termoventilazione, estiva ed invernale a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso all'IRAS;

### **2) Procedura di aggiudicazione**

L'Amministrazione, espletata la presente indagine di mercato, procederà ad inviare R.D.O. a coloro, che in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse.

### **3) Criteri di aggiudicazione**



L'aggiudicazione del servizio verrà aggiudicata con criterio di aggiudicazione minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.)

#### 4) Soggetti che possono presentare la manifestazione d'interesse

Tutti gli operatori che sono iscritti nel Mercato elettronico della Pubblica amministrazione – ME.PA. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), presenti nel bando (versione 1.0 di luglio 2017): “Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni”, Categoria: “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione”, codici CPV:

CPV 41	50720000-8	Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
CPV 42	50730000-1	Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

#### 3) Elementi essenziali del contratto

- Il procedimento ha per oggetto l'incarico di terzo responsabile, la gestione, la manutenzione, il controllo delle centrali di riscaldamento, degli impianti termici, degli impianti di condizionamento, di termoventilazione, estiva ed invernale a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso all'IRAS;
- la forma del contratto è la seguente: sottoscrizione di contratto elettronico attraverso la piattaforma MEPA;
- durata del contratto: anni tre decorrenti dal verbale di consegna del servizio;
- criterio di aggiudicazione minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.).

#### 4) Requisiti di carattere generale

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.;
- insussistenza delle cause ostative che, in base alla vigente legislazione, determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.

#### 5) Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale

- iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività corrispondente a quella oggetto del servizio da cui risulti anche il possesso delle abilitazioni per le attività di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2, lett. a), c), d), e);
- avere alle proprie dipendenze almeno una persona in possesso dell'abilitazione F-GAS 1^ Categoria, abilitata all'installazione, manutenzione e/o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorati di cui al DPR n. 43 del 27 gennaio 2012 e ss.mm.;
- possesso requisiti di cui all'art. 6, comma 8, del d.P.R. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile: certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o attestazione SOA nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS28;

- avere personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.;

### 6) Termini modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

Gli operatori interessati a partecipare all'indagine di cui all'oggetto, potranno inviare la propria candidatura, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/03/2019** all'indirizzo di posta elettronica certificata: [irasrovigo@pec.it](mailto:irasrovigo@pec.it), utilizzando apposito modulo di manifestazione di interesse, e D.G.U.E di cui si allegano fac-simile al presente avviso.

Saranno invitati alla procedura di che trattasi cinque operatori economici sorteggiati tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse. Il sorteggio sarà effettuato successivamente, in seduta pubblica e la data del sorteggio sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente alla sezione "Bandi di gara e contratti"

Gli operatori sorteggiati saranno poi invitati in seconda fase a Richiesta di Offerta (R.D.O.) a mezzo portale M.E.P.A. per l'espletamento dei servizi di manutenzione degli impianti di cui all'oggetto.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati, mentre l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.).

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse per l'eventuale successivo espletamento di indagine di mercato per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto e non una proposta contrattuale; pertanto, il presente non vincola in alcun modo l'I.R.A.S. verso i soggetti candidati ed essa, che potrà anche valutare di non procedere ad alcuna successiva indagine di mercato con i soggetti candidati e/o di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti da invitare ad indagine di mercato.

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico : Per. Ind. Arturo Ghinatti

Per qualunque informazione o chiarimento è possibile rivolgersi al Servizio Tecnico dell'I.R.A.S. (rif. Per. Ind. Arturo Ghinatti, tel. 0425 – 427152, e-mail: [ghinatti@irasrovigo.it](mailto:ghinatti@irasrovigo.it)).

I dati personali conferiti da codesto ente relativi al/ai soggetto/i sottoscrittore/i della suddetta candidatura saranno trattati dall'I.R.A.S. nel rispetto del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. ed anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso esplorativo. Il titolare dei dati quindi è l'I.R.A.S. con sede legale in via Giacomo Giro, n. 3 — 45100 Rovigo.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale  
Dott. Giovanni Luca Avanzi

Rovigo li 13/03/2019

All.1) Modulo manifestazione interesse

All. 2) D.G.E.U.